

# 都市計画法施行規則第 60 条(適合証明書)申請添付書類

	図書の名称	備 考
①	位置図 (縮尺 1/2500 以上)	方位、敷地の位置・形状、敷地の周辺の公共施設 申請地を色枠で明示
②	公図写	最新のもの 申請地を色枠で明示。公道を赤色、水路を青色で着色
③	土地登記全部事項証明書	正本は原本、最新の内容のもの(電子登記は不可)
④	敷地の概要書B	HPに記載例有り
⑤	敷地求積図	
⑥	建築物等の配置図 (縦横断面図含む・1/250 以上)	敷地の境界、建築物等の位置、がけ及び擁壁の位置、 排水施設の位置、排水経路、接道の名称・幅員、 建ぺい率、容積率、写真方向を明記
⑦	建築物等の平面図・立面図	敷地面積、建築面積、延べ床面積を明記 立面図:平均地盤面からの最高の高さを記入
⑧	現況写真	2方向以上、カラー写真

## ◇ その他個々のケースにより必要となる書類

- ⑨ 建物登記全部事項証明書等(既存建築物が線引きの際に既に建築されていたことを証するもの)  
⑩ 新旧対照表(建替えの場合) ⑪ 名寄帳 ⑫ 農地位置図

	用途	構造	敷地面積	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率
新		造 階建	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	%
旧		造 階建		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	%
倍率	—	—	—			—	—

## ○ 申請部数 1部

### 申請別の必要添付書類

添付書類	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
申請A(区画形質)	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	×	×
申請B(農家住宅・ 開発行為(有))	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	○	○
申請C(農家住宅・ 開発行為(無))	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	○	○
申請D(建替え)	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	×	×
申請E(農業用施 設・開発行為(有))	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	○	○
申請F(農業用施 設・開発行為(無))	○	○	○	○	○	○	○	○	△	×	○	○

○=必ず添付してください。△=必要に応じて添付してください。×=添付の必要はありません。

※ 詳細については、富士宮市都市整備部・都市計画課・土地対策係へお問い合わせください。

TEL :0544-22-1167(直通)

メール:toshi@city.fujinomiya.lg.jp