

第9章 土 木 費

第9章 土 木 費

第1節 土木管理費

1 土木総務費

(1) 一般諸経費

委 託

名 称	概 要	金額 (円)	委託先	契約方法
道路・河川占用管理システム更新業務	OSのバージョンアップに伴う道路・河川占用管理システムの更新	4,712,400	(株)ウインディーネットワーク伊東支社	随意契約

(2) 道路台帳整備事業

道路法で定められている路線名や起終点等を道路の台帳として整備するものです。

委 託

名 称	概 要	金額(円)	委託先	契約方法
道路台帳補正業務	新 設 19路線 L=1,784m 改 良 44か所 L=2,230m 側溝安全 } 20か所 L=1,002m そ の 他 } 橋 梁 91か所	8,360,000	国際航業(株)静岡支店	随意契約

2 急傾斜地崩壊対策事業費

国・県建設事業負担金

静岡県建設事業等市町村負担金徴収条例に基づき、県が施工する急傾斜地崩壊対策事業費のうち、内房山口Bについては5パーセント、下柚野瀬戸山については10パーセントをそれぞれ負担しました。

負担金

事 業 箇 所	概 要	金 額 (円)
内房山口B	県急傾斜地崩壊対策事業負担金	9,000,000
下柚野瀬戸山	県急傾斜地崩壊対策事業負担金	5,250,000

第2節 道路橋りょう費

1 道路維持費

(1) 施設維持管理費

委 託

名 称	概 要	金額 (円)	委託先	契約方法
1級市道上条北山線ほか20路線除草及び植栽管理業務	除草工 A=17,950㎡ 植栽管理工 A=2,750㎡	7,020,000	(有)丸石造園	指名競争入札
一般市道北山172号線ほか26路線除草及び植栽管理業務	除草工 A=16,591㎡ 植栽管理工 A=3,650㎡	7,580,520	(有)依田造園	”

(2) 市道維持補修事業

ア 委託

名 称	概 要	金額 (円)	委託先	契約方法
1 級市道田貫湖線落石防護に伴う測量・設計業務	測量業務 一式	5,060,000	富士設計(株)	指名競争入札
一般市道万野原新田28号線改良事業に伴う法面概略設計業務	設計業務 一式	2,486,000	富士設計(株)	〃
やまと跨線橋他2橋定期点検協議資料作成業務	協議資料作成業務 一式	2,816,000	(株) トーニチ コンサルタント 静岡事務所	〃
社会資本整備総合交付金事業富士宮市橋梁定期点検業務その1	道路橋定期点検 37橋	11,767,800	(株) フジヤマ 富士営業所	〃
社会資本整備総合交付金事業富士宮市橋梁定期点検業務その2	道路橋定期点検 30橋	9,376,400	昭和設計(株) 東部事務所	〃
社会資本整備総合交付金事業富士宮市橋梁定期点検業務その3	道路橋定期点検 36橋	12,996,500	富士設計(株)	〃
社会資本整備総合交付金事業川久保橋ほか5橋補修設計業務	川久保橋 一式ほか	22,000,000	(株) フジヤマ 富士営業所	〃
富士宮市道路点検維持補修業務	道路点検維持補修業務 (市内全域)	15,467,100	富士宮建設業 協同組合	随意契約
道路小規模修繕業務(東地区)	小規模修繕業務	46,493,017	(株) 三与建設	指名競争入札
道路小規模修繕業務(西地区)	小規模修繕業務	21,128,955	佐野藤建設(株)	〃
富士宮市路面等維持補修業務(東地区)	路面維持補修	8,500,899	(有) 優栄土木	〃
富士宮市路面等維持補修業務(中地区)	路面維持補修	50,133,719	(株) 丸進建設	〃

イ 工事

名 称	工 種・概 要	金額 (円)	受注者	契約方法
1 級市道田中青木2号線ほか19路線植栽管理工事	道路維持工 一式 植栽管理工 968本 除草工 A= 500㎡ 安全費 一式	10,716,200	(株) オダギリ	公募型指名競争入札
一般市道宮町2号線道路改良工事	施工延長 L= 90m 舗装工 A= 718㎡	19,693,300	(株) 坪井土建	〃
1 級市道外神中線側溝整備工事	施工延長 L= 90m 排水構造物工 L= 90m 舗装工 A= 74㎡	6,244,700	(株) 大栄建設	〃
1 級市道宮原万野線舗装工事	施工延長 L= 162.3m 舗装工 A= 961㎡	5,973,000	(株) クボダイ	〃

名 称	工 種・概 要	金額 (円)	受注者	契約方法
1 級市道御座松御殿原線 床 版 設 置 工 事	施工延長 L= 185m 排水構造物工 L= 185m	7,376,600	駿河建設(株)	公募型指名 競争入札
一 般 市 道 麓 5 号 線 舗 装 工 事	施工延長 L= 260m 舗装工 A= 2,020㎡	11,550,000	永将建設(株)	”
2 級市道青見橋中島線 舗 装 工 事	施工延長 L= 361.7m 舗装工 A= 2,320㎡	21,318,000	(有) 藁昇建設	”
1 級市道半野狩宿線 防 護 柵 塗 装 工 事	施工延長 L= 295.5m 塗装塗替工 A= 482㎡	5,170,000	(株) 正 興	随意契約
社会資本整備総合交付金 事業 2 級市道時田 阿幸地線舗装工事	施工延長 L= 180m 舗装工 A= 1,220㎡	17,380,000	(株) 三与建設	公募型指名 競争入札
社会資本整備総合交付金 事業 1 級市道半野狩宿線 狩宿大橋補修工事	塗装塗替え工 A= 2,930㎡ 橋面防水工 A= 508㎡ 塗装工 A= 508㎡	137,500,000	(株) 正 興	制限付き 一般競争入札
社会資本整備総合交付金 事業 1 級市道青木和田線 和田橋補修工事	表面含浸工 A= 168㎡ 伸縮装置補修工 L= 16m 舗装工 A= 5㎡ 仮設吊り足場 A= 120㎡	18,277,600	(株) 丸進建設	公募型指名 競争入札
社会資本整備総合交付金 事業 2 級市道羽鮒長貫線 楠金橋補修工事	塗装塗替え A= 69㎡ 防護柵部分塗替え工 A= 10㎡ 網橋足場等設置工(橋梁補修) A= 62㎡	26,236,100	(株) 成和建設	”

ウ 原材料購入

名 称	規 格	数量 (袋)	金額 (円)	購 入 先	契約方法
直 営 舗 装	袋詰合材 (DRミック ス) 30kgほか	1,582	2,824,880	(株) 渡邊ほか	随意契約 (見積り合わせ)

エ 公有財産購入

内 容	件 数 (件)	面 積 (㎡)	金 額 (円)
公 衆 用 道 路 用 地	3	167.71	200,968

オ 補償

内 容	件 数 (件)	金 額 (円)
工 作 物 、 立 木 、 電 柱 等 の 移 転 補 償	4	548,320

(3) 市道維持補修事業 (次年度繰越事業)

令和元年度に実施した次の事業を、令和2年度に繰り越して継続します。

工 事

名 称	工 種・概 要	金額 (円)	受注者	契約方法
一般市道上井出34号線 舗 装 工 事	施工延長 L= 105m 舗装工 A= 718㎡	3,010,000	(株)加瀬澤組	公募型指名 競争入札
一般市道下稲子4号線 9093橋架替工事	施工延長 L= 7m 舗装工 A= 12㎡ 護岸工 L= 10m	7,480,000	(株)薩川組	”

2 道路新設改良費

(1) 市道新設改良事業

ア 委 託

名 称	工 種・概 要	金額 (円)	委託先	契約方法
2級市道黒田貫戸線改良工事に 伴う貫戸用水流末排水調査業務	路線測量 L= 1.2km 流下能力照査 一式	4,698,000	静岡コンサル タント(株)	指名競争 入 札
2級市道黒田貫戸線ほか1路線 改良に伴う測量・詳細設計業務	路線測量 L= 0.69km 道路詳細設計 (A) 一式	10,230,000	静岡コンサル タント(株)	”
2級市道黒田貫戸線ほか1路線 改良に伴う用地測量・調査業務	用地測量 A= 4,300㎡ 建物等・調査 一式	4,291,100	(有)拓昇測量	”
2級市道西山安居山線改良 に伴う測量・修正設計業務	路線測量 L= 0.08km 道路詳細修正設計 (A) 一式	3,080,000	(株)富士測量 事 務 所	”
社会資本整備総合交付金事業1級 市道出水新梨線ほか1路線 改良事業に伴う用地測量業務	用地測量 A=24,500㎡	10,375,200	富士設計(株)	”
社会資本整備総合交付金事業2級 市道平山見返線改良工事に 伴う地質調査業務	地質調査業務 一式 機械ボーリング(土質ボーリン グ・岩盤ボーリング) 一式 サンプリング 一式 サウンディング及び原位置試験 一式 室内土質調査 一式	4,892,800	日本エル ダルト(株) 東部営業所	”

イ 工 事

名 称	工 種・概 要	金額 (円)	受注者	契約方法
一般市道内房27号線 改 良 工 事	道路改良 L= 50m 擁壁工 L= 16m 排水構造物工 L= 42m 舗装工 A= 253㎡	13,421,100	芝川建設 工 業 (株)	公募型指名 競争入札
一般市道大久保1号線 改 良 工 事	道路改良 L= 92m ブロック積工 A= 174㎡ 排水構造物工 L= 45m 舗装工 A= 434㎡	19,833,000	芝川建設 工 業 (株)	”
一般市道栗倉36号線 改 良 工 事	道路改良 L= 30.6m ブロック積工 A= 43㎡ 排水構造物工 L= 31m 舗装工 A= 169㎡	8,356,700	(有)佐野 修 工 業	”

名 称	工 種・概 要	金額 (円)	受注者	契約方法
2級市道下川原下高原線 改 良 工 事	道路改良 L= 55m 排水構造物工 L= 66m 舗装工 A= 490㎡ 防護柵工 L= 57m	14,160,300	(有)藁昇建設	公募型指名 競争入札
一般市道小泉93号線 改 良 工 事	道路改良 L= 18.9m ブロック積工 A= 53㎡ 舗装工 A= 243㎡ 防護柵工 L= 19m	10,226,700	光建業(株)	”

ウ 公有財産購入

内 容	件 数 (件)	面 積 (㎡)	金 額 (円)
公 衆 用 道 路 用 地	4	1,418.90	2,348,076

エ 補 償

内 容	件 数 (件)	金 額 (円)
工 作 物、立 木、電 柱 等 の 移 転 補 償	7	2,455,826

(2) 市道新設改良事業（繰越明許分）

平成30年度に実施した次の事業を、令和元年度に繰り越して実施しました。

工 事

名 称	工 種・概 要	金額 (円)	受注者	契約方法
社会資本整備総合交付金 事業 2級市道平山見返線 交 差 点 改 良 工 事	道路改良 一式 擁壁工 L= 49m 舗装工 A= 3,057㎡	45,961,400	(株)坪井土建	一 般 競争入札
社会資本整備総合交付金事業 2級市道平山見返線改良工事	道路改良 L= 164.5m 擁壁工 L= 138m 舗装工 A= 967㎡ 防護柵工 L= 25m	17,150,680	永将建設(株)	公 募 型 指 名 競争入札
社会資本整備総合交付金事業 2級市道平山見返線交差点 改良に伴う防護柵設置工事	道路改良 一式 防護柵工 L= 160m	4,284,480	(株)坪井土建	随 意 契 約

(3) 市道新設改良事業（次年度繰越事業）

令和元年度に実施した次の事業を、令和2年度に繰り越して継続します。

ア 工 事

名 称	工 種・概 要	金額 (円)	受注者	契約方法
社会資本整備総合交付金事業 2級市道平山見返線改良工事	道路改良 L= 136.2m 道路土工 一式 排水構造物工 L= 115m	10,640,000	永将建設(株)	公 募 型 指 名 競争入札

イ 公有財産購入

内 容	件 数 (件)	面 積 (㎡)	金 額 (円)
公 衆 用 道 路 用 地	6	1,813.85	9,387,008

ウ 補償

内 容	件 数 (件)	金 額 (円)
工作物、立木、電柱等の移転補償	3	86,666,982

成果等

既存道路においては、老朽化による路面の亀裂や剥離が目立っていますが、補修修繕を直ちに行う道路小規模修繕や路面等維持補修業務を活用し、道路利用者の安心安全につなげています。

また、橋梁長寿命化修繕計画に基づき橋梁点検を進めている市内857橋の橋梁のうち、本年度は165橋の点検を実施し、過年度の点検により補修が必要と判断された狩宿大橋、楠金橋、和田橋の補修工事を行い、橋梁の長寿命化を図りました。

市道新設改良事業において、1級市道出水新梨線、神成丸塚線の拡幅改良計画に伴う事業用地の買収と物件補償を行いました。また、交差点部の用地測量業務を実施しました。

第3節 河 川 費

河川維持改良費

河川等維持改良事業

工 事

名 称	工 種 ・ 概 要	金額 (円)	受注者	契約方法
普通河川慈眼寺沢改修工事 (小泉地内)	施工延長 L= 42.6m 護岸工 A= 264㎡	18,150,000	佐野藤建設(株)	公募型指名競争入札
普通河川拾石沢改修工事 (山宮地内)	施工延長 L= 21.73m 護岸工 A= 76.87㎡ 舗装工 A= 159.41㎡ 付帯工 一式	10,073,800	永将建設(株)	公募型指名競争入札
普通河川竹沢改修工事 (北山地内)	施工延長 L= 15.82m 護岸工 A= 113㎡ 付帯工 一式	9,537,000	(有)藁昇建設	公募型指名競争入札
普通河川うしん沢改良工事 (根原地内)	施工延長 L= 11m ボックスカルバート工 L= 11m	8,228,000	(有)富士建材 土木	公募型指名競争入札

成果等

普通河川竹沢は、平成26年10月の豪雨により氾濫したため、平成28年度から用地買収及び工事着手し、6か年計画で事業の実施を行っています。令和元年度は、L=15.82mの改修を行い、護岸の安定を図りました。

第4節 都市計画費

1 都市計画総務費

まちづくり事業

都市計画マスタープラン策定業務

長期的な視点に立った計画的なまちづくりを進めるための都市計画マスタープランを平成29年度から令和元年度までの3か年で改定しました。

委 託

名 称	概 要	金額 (円)	業者名	契約方法
都市計画マスタープラン策定委託	都市計画マスタープランの改定	8,000,000	(株)都市環境研究所	随意契約 (プロポーザル)

2 街路事業費

(1) 駅前広場等維持管理事業

委 託

名 称	概 要	金額 (円)	委託先	契約方法
富士宮駅（北口・南口） 広場・源道寺駅前トイレ 清掃管理業務	広場等の清掃管理	6,136,700	(公財)富士宮市振興公社	指名競争入札
富士宮駅前広場周辺 再整備検討業務	富士宮駅前広場周辺再整備 検討業務 一式	6,875,000	(株)千代田コンサルタント	指名競争入札

成果等

富士宮駅（北口・南口）の広場及びトイレ並びに源道寺駅前トイレ等について、清掃、植え込みの草刈及び剪定などの清掃管理を実施し、適切な維持管理に努めたことで、駅前の公共空間の快適性を図りました。

また、富士宮駅前広場及びその周辺道路施設について調査を行い、再整備の必要性について検討しました。

3 公園費

(1) 公園・緑地管理事業

ア 指定管理者による管理

名 称	概 要	金額 (円)	指 定 管 理 者
都市公園管理業務	管理運営	51,456,999	公益財団法人富士宮市振興公社

イ 委 託

名 称	概 要	金額 (円)	委 託 先	契約方法
小公園緑地等管理業務	小公園・緑地の維持管理	15,734,400	公益財団法人富士宮市振興公社	指名競争入札
白尾山公園樹木伐採等業務	樹木の伐採・剪定	4,158,000	(株)望月造園	指名競争入札

成果等

公園の草刈、樹木の剪定を定期的に行うとともに、必要に応じて施設の修繕を施しながら適切に維持管理を行いました。特に白尾山公園では樹木の伐採等を大規模に行い、富士山の眺望確保や台風等による倒木予防対策に努めました。

(2) 都市公園等整備事業

ア 委託

名称	概要	金額(円)	委託先	契約方法
山本高原地区新設都市公園地形測量等業務	地形測量・調査 一式	2,160,000	(株)サノ測量	指名競争入札
明星山公園野球場バックネット側カウンタボード設置業務	カウンタボード設置 一式	2,915,000	石黒体育施設(株)	随意契約

イ 工事

名称	工種・概要	金額(円)	受注者	契約方法
明星山公園野球場トイレ改築工事	システムトイレ建替1棟、解体1棟	38,940,000	(株)大栄建設	公募型指名競争入札
城山公園トイレ改築工事	システムトイレ建替1棟	26,345,000	(株)大栄建設	公募型指名競争入札
社会資本整備総合交付金事業神田川南公園ほか1公園遊具改築工事	神田川南公園、黒田北公園 遊具改築 一式	13,026,200	(有)坪井組	公募型指名競争入札
社会資本整備総合交付金事業宝田公園ほか1公園遊具改築工事	宝田公園、清水公園 遊具改築 一式	13,970,000	齋藤建設(株)	公募型指名競争入札

成果等

トイレ、遊具等の整備により、来園者の利便性や魅力の向上が図られました。

(3) 白糸自然公園整備事業

委託

名称	概要	金額(円)	委託先	契約方法
白糸自然公園管理業務	施設維持管理 花畑等植栽管理	9,570,000	白糸自然公園保存の会	随意契約
白糸自然公園竹林伐採等整備業務	景観支障木伐採 一式	3,740,000	(有)渡邊建設	随意契約

成果等

適切に施設の維持管理を行うとともに、季節毎の花畑等植栽管理を行い、魅力ある公園づくりに努めました。

4 緑化推進費

(1) 自然公園管理事業

自然に親しみ、自然に関する教育の場に供するため、小田貫湿原、天神山自然観察の森、富士山ふれあいの森林、朝霧ふれあいの森等を維持管理しています。なお、小田貫湿原については、乾燥化防止対策及び景観保全のため、湿原内のススキ等の除去を行いました。

委 託

名 称	概 要	金額 (円)	委 託 先	契約方法
富士宮市小田貫湿原乾燥化防止対策検討のための植物調査実施業務	植物基礎データ収集および乾燥化防止対策計画策定	1,940,000	国際航業株式会社静岡支店	指名競争入札
富士宮市小田貫湿原乾燥化防止対策検討のための地質・水象調査実施業務	地質・水象基礎データ収集および乾燥化防止対策計画策定	2,530,000	株式会社建設コンサルタントセンター富士営業所	指名競争入札

成果等

3か年事業の1年目として、乾燥化防止対策計画策定に向けた植物及び地質・水象の調査を行い、基礎データの収集を行いました。

(2) 緑化推進事業

ア 美しい花いっぱい町づくり

美しい街並み形成や潤いと安らぎのある空間づくりのため、主要な公共施設（JR富士宮駅北口・南口、神田川広場、市役所、公民館、図書館など）における花壇の植栽管理、プランター花壇の設置のほか、中心市街地の商店街地区においては、フラワーバスケットによる装飾を行いました。

委 託

名 称	概 要	金額 (円)	委託先	契約方法
商店街地区フラワーバスケット装飾管理業務	フラワーバスケット装飾管理 546基	3,570,840	花工房CABIN	指名競争入札

成果等

多くの来訪者が訪れるまちなかにおける花いっぱいのおもてなしの空間づくりが図られました。

イ 緑化活動の推進

緑化の啓発のため、緑化祭花木市、花壇づくりコンクール等を開催するとともに、市内において数々の緑化事業を行っている富士宮市緑化推進市民の会に50万円、地域で自主的な花づくり活動を行っている富士宮花の会に100万円、芝川花そう会に100万円の補助金を交付し、活動を支援しました。

また、花壇づくりコンクールに参加した団体及び個人に対して、団体には花の種子、球根や肥料等、個人には花の種子をそれぞれ配布して市民の緑化活動を助成するとともに、組合や地域団体が管理している花壇に対して、協力と理解を得て、年2回、花の苗の植替えを行いました。

ウ 出生記念樹の配布

子どもと共に大きくなる樹木を植えることにより、子どもの成長を願うとともに、市域の緑化を推進できるよう平成30年8月1日から令和元年7月31日までの1年間に生まれた出生児に対し、記念樹（フジザクラ、カエデ、ウメ、モモ、ミカン、サツキ、ツツジ、クチナシ、キンカン）450本を配布しました。

エ 生垣づくり補助金

市域の緑化維持推進及び防災対策を目的として、昭和55年度から実施しています。令和元年度の補助金の額は、10万円を限度として交付しました。

交付件数 3件 交付額 26万1,900円
 (補助対象事業費 63万362円)

オ 美しい花いっぱいの町づくり市民活動補助金

美しい花と緑にあふれ、こだわりの魅力ある美しいまちづくりを目的に、実施しています。令和元年度の補助金の額は、10万円を限度として交付しました。

交付件数 34件 交付額 296万4,300円

(補助対象事業費 365万3,542円)

成果等

地域の緑化推進と、緑化推進団体の育成による緑化意識の高揚を図りました。

(3) 自然環境保全事業

ア 市域自然調査研究

第5次富士宮市域自然調査研究(地質、動物、気象、植物について)を平成25年度から開始し、令和元年度も継続して実施しました。

イ 委託

名 称	概 要	金額(円)	委 託 先	契約方法
根原地区火入れ業務	春期 52ha(国道東側) 秋期 6ha (国道東側5ha、国道西側1ha)	4,053,000	根 原 区	随意契約

成果等

4月上旬に国道東側約52ヘクタールのススキ草原の火入れを実施しました。国道西側エリア約31ヘクタールは天候不順により中止となりました。10月下旬には、翌年春期に実施するための防火帯を草原の周囲に設置しました。

これにより、朝霧高原の景観の向上と動植物の多様性保全に寄与することができました。

(4) 富士山環境交流プラザ管理運営事業

平成21年12月に粟倉地先にオープンした富士山環境交流プラザは、令和元年6月より「南陵子どもふれあい広場」を開設し、環境教育や環境保全活動の拠点として各種展示や講座等に活用されています。令和元年度の利用は、来館者5,294人、会議室等利用延べ322回(自主事業を含む。)でした。

(5) 各種団体会費等負担金

ふれあい自然塾運営協議会負担金

平成12年7月にオープンした田貫湖ふれあい自然塾は、市域の自然環境保全のための教育の拠点として活用されています。令和元年度の利用者は、9万7,101人でした。

負担金額 300万円

5 土地対策費

開発許可等事業

都市計画法に基づく開発許可等業務

都市計画法に基づき、開発行為の許可、市街化調整区域の建築許可等を行いました。

名 称	概 要 (件)
開 発 行 為 の 許 可	15
開 発 行 為 の 変 更 許 可	11
市街化調整区域の建築許可	76

成果等

都市計画法に基づき、適正な開発行為及び土地利用等の誘導が図られました。

第5節 住 宅 費

1 住宅管理費

市営住宅長寿命化事業

工 事

工 事 名	工 種・概 要	金 額 (円)	受 注 者	契 約 方 法
市 営 下 万 野 住 宅 外 壁 改 修 工 事	建 築 工 事	14,551,900	(株) 高 岡 塗 装	公募型指名競争入札

成果等

平成23年度策定の市営住宅長寿命化計画に基づき、1棟の外壁改修工事を実施し、建物の長寿命化を図りました。

2 住宅建設費

市営万野住宅建替事業

ア 工 事

工 事 名	工 種・概 要	金 額 (円)	受 注 者	契 約 方 法
市 営 万 野 住 宅 建 設 工 事 C 棟 工 区 (建 築 工 事)	建 築 工 事	77,990,000	明 徳 建 設 (株)	制 限 付 き 一 般 競 争 入 札
市 営 万 野 住 宅 建 替 に 伴 う 外 周 道 路 整 備 工 事	道 路 整 備 工 事	29,995,900	(株) 神 戸 重 機 土 木	公 募 型 指 名 競 争 入 札

成果等

平成23年度策定の市営住宅長寿命化計画において、次期建替えと判定された市営万野住宅の外周道路整備工事を行い、C棟45戸の建築工事に着手しました。

イ 委 託

名 称	概 要	金 額 (円)	委 託 先	契 約 方 法
市 営 万 野 住 宅 外 周 道 路 ・ 建 物 用 地 測 量 及 び 登 記 業 務	市 営 万 野 住 宅 建 替 事 業 に 伴 う 用 地 処 理	2,377,080	公 益 社 団 法 人 静 岡 県 公 共 嘱 託 登 記 土 地 家 屋 調 査 士 協 会	随 意 契 約

成果等

市営万野住宅用地の測量及び登記業務委託を行い、施工に向けた資料の収集を行いました。

3 建築指導費

(1) 特定行政庁事業

ア 建築確認事務等

区 分	件数 (件)	
確 認 申 請	754	
中 間 検 査	604	
完 了 検 査	749	
建 築 許 可	13	
建 築 認 定	11	
道 路 の 指 定	12	
報 告	建 築 物 定 期 報 告	48
	建 築 設 備 等 定 期 報 告	516
	建 築 物 状 況 報 告	13
長 期 優 良 住 宅 建 築 等 計 画 認 定	199	
低 炭 素 建 築 物 新 築 等 計 画 認 定	6	

成果等

特定行政庁として、建築物等の確認申請、中間・完了検査申請の審査（受理）、建築許可、建築認定及び道路の指定を行いました。確認申請の事前審査などを行い、建築行政の円滑化を図りました。

イ 建設リサイクル法（建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律）

区 分	件 数 (件)
届 出	379
通 知	175

※ 届出：対象建設工事が民間工事の場合 通知：対象建設工事が公共工事の場合

成果等

特定建設資材（コンクリート、コンクリート及び鉄から成る建設資材、木材、アスファルト・コンクリート）を用いた建築物等の解体工事又は特定建設資材を使用する新築工事等で、提出された届出の審査及びパトロールを実施し、その分別解体等により再資源化を図り、廃棄物の減量を通じて、生活環境の保全及び経済の健全な発展に寄与しました。

ウ 建築確認申請に関する図書の閲覧

建築基準法第93条の2の規定により、建築計画概要書等の閲覧を行いました。

区 分	件 数 (件)
建 築 計 画 概 要 書 等 の 閲 覧	51

エ 建築相談

相 談 内 容	件 数 (件)	具 体 的 な 相 談 内 容 例
道 路 要 件	59	建築物を建てるための当該道路に係る要件の有無等
道 路 後 退 の 扱 い	5	幅員4m未満の道路に接道する場合の後退について
そ の 他	6	立地条件について
計	70	

成果等

建築物等を建築しようとする市民が早期に建築できるように、道路関係、土地の利用方法、建築の構造などの建築相談を日常的に実施し、市民サービスの向上を図りました。

オ 委託

名 称	概 要	金額 (円)	委 託 先	契約方法
建築計画概要書 等電子化業務	データベース化に伴う パンチング 52,155件 スキャニング 17,751件	56,045,000	アジア航測(株) (一財)建築行政 情報センター	指名競争入札 及び随意契約

成果等

昭和37年度からの紙台帳を電子化することで、項目別に検索が可能になり、事務効率の向上を図ることができました。また迅速な市民対応が可能になりました。

(2) TOUKAI - 0 事業

ア わが家の専門家診断事業

昭和56年以前の旧耐震基準で建築された木造住宅を対象に専門家による無料の耐震診断を委託しました。

委託

名 称	概 要	金額 (円)	委 託 先	契約方法
わが家の専門家診断業務	専門家による耐震診断	374,000	一般社団法人富士建築士会	随意契約

成果等

8件の耐震診断を行い、診断結果の評点が0.7未満「倒壊又は大破壊の危険あり」の住宅は8件、0.7以上1.0未満「やや危険」の住宅は0件でした。

イ 既存建築物耐震性向上事業

昭和56年以前の旧耐震基準で建築された建築物の耐震診断・補強計画の作成を行った所有者等に対し、補助金を交付しました。

交付件数 34件 交付金 432万円

ウ 木造住宅耐震補強事業

昭和56年以前の旧耐震基準で建築された木造住宅で、耐震診断の結果1.0未満であった耐震評点を0.3以上向上させて1.0以上とする耐震補強工事を行った所有者等に対し、補助金を交付しました。

交付件数 34件 交付金 3,120万円

エ ブロック塀等耐震改修促進事業

地震発生に備え、道路や避難地に面したブロック塀等を撤去した者に対し、補助金を交付しました。

交付件数 44件 交付金 531万9,000円

(3) 狭あい道路拡幅整備事業

市街化区域内の認定市道を対象として、建築物を建築する際に道路後退した部分で、寄附の同意が得られたものについて、測量・分筆及び舗装整備を行いました。

事前協議件数 83件 測量・分筆 10件 舗装整備 11件

委 託

名 称	概 要	金額 (円)	委 託 先	契約方法
狭あい道路 拡幅整備業務	道路後退用地の舗装整備	5,690,131	(株) 井 出 恒 組	公募型指名 競争入札
	道路後退用地の測量・分筆	3,477,600	公益社団法人静岡県公共嘱 託登記土地家屋調査士協会	随意契約

成果等

道路後退を確実なものとするとともに、良好な居住環境の確保と災害に強いまちづくりに寄与することができました。

第6節 用 地 費

国土調査費

地籍調査事業

本事業は、一筆ごとの土地について、所有者、地番、地目及び境界の確認並びに測量を行い、地籍簿及び地籍図を作成し、法務局管理の登記簿及び不動産登記法第14条第1項地図の整備を行うものです。

令和元年度は、大岩字滝沢、小泉字神祖上・寺ノ後の各一部の地区について一筆ごとの立会い、測量等を行うとともに、平成30年度に着手した大岩字出水・滝沢の各一部について、地籍簿及び地籍図を作成しました。

調 査 区 域	面積 (km ²)	筆 数	測量方法	事業費 (円)	備 考
大岩7地区 (大岩字出水・滝沢の各一部)	0.05	182	地上数値法	7,066,904	(補助率) 国 1/2 県 1/4
大岩8地区 (大岩字滝沢、小泉 字神祖上・寺ノ後の各一部)	0.11	635			

成果等

地籍調査事業は、昭和38年から着手し、調査対象面積317.93平方キロメートルのうち76.11平方キロメートル (大岩6地区 (大岩字出水の一部) まで含む) が完了しました。調査区域の土地境界及び地目等については、登記簿が修正され、不動産登記法第14条第1項に規定する地図が整備され、各分野で活用されています。

委 託

名 称	概 要	金額 (円)	委 託 先	契約方法
地籍調査業務	地籍細部図根測量 A=0.11km ² 一筆地測量 A=0.11km ² 原図作成 } 地積測定 } A=0.05km ²	4,400,000	(株)フジヤマ富士営業所	指名競争入札