

■周辺になじむ造成に関する事項

- (1) 将来の土地利用やまちなみのイメージの理解
 周辺地域の現状と将来像を把握している
 将来の土地利用を調査している
 周辺状況を考慮した整備計画を立てている
 計画している建築物などの配置やデザインを検討している
 その他 ()
- (2) 周辺と調和する地域の景観づくりへの配慮
 地域の歴史的、文化的遺産に配慮している
 既存の地形を活用した造成を計画している
 まわりと調和する建築物のデザインに配慮している
 その他 ()
- (3) 周辺と調和する緑の景観づくりへの配慮
 既存の樹木、樹林などを保全・活用している
 地域の植生を考慮した緑化計画を立てている
 シンボルツリーや生垣などによって緑豊かな景観づくりに努めている
 周辺の緑との連続性が生まれるよう配慮している
 周辺地域と調和するよう緩衝緑地を確保している
 その他 ()
- (4) うるおいを与えるための水辺空間の創出への配慮
 既存の水路、水面などを活用している
 緑を含めた生態系に配慮した場の保全に努めている
 噴水や水場などの水辺空間の創出に努めている
 その他 ()
- (5) 歩行者に配慮した空間づくりへの配慮
 敷地全体に歩行者空間のネットワークをつくっている
 広場などのオープンスペースの創出に努めている
 建築物と道や広場との連続性に配慮している
 水と緑が一体となったゆとりある歩行者空間づくりに努めている
 高齢者や障害者も安心して歩ける空間づくりに努めている
 その他 ()
- (6) 擁壁などの圧迫感をなくすための工夫
 擁壁の素材に自然石等を使い、まわりになじむよう工夫している
 擁壁を植栽で隠すなど、まわりになじむよう工夫している
 擁壁と敷地の造成を一体的に計画している
 その他 ()
- (7) 駐車場などを周辺になじむための工夫
 敷地全体の計画と一体的な配置を考えている
 駐車場が大規模なものとならないように分散して配置している
 地形の起伏や既存樹木を活用している
 周辺を植栽するなどまわりになじむように工夫している
 その他 ()
- (8) 夜間における快適さをつくり出すための工夫
 敷地全体の照明計画を立てている
 まちに個性を与えるような照明を考えている
 その他 ()