第４号様式(第２関係)

設　　計　　概　　要　　書

１　設計の方針

　　(1)　開発の目的

　　(2)　基本方針

２　開発区域内の土地の現況

　　(1)　区域区分等

　　　　□　市街化区域（用途地域　　　　　　　）　　□　市街化調整区域

 □　都市計画区域外

　　(2)　地目別の内訳

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地目区分 | 宅　　　地 | 農　　　地 | 山　　　林 | 公共用地 | そ　の　他 | 合　　計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | １００％ |

３　土地利用計画

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地利用区分 | 宅地用地 | 公共施設用地 | その他の用地 | 合計 |
| 道路 | 水路 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | １００％ |

４　排水施設の整備計画

５　地盤対策及び法面処理の計画

６　公共施設の整備計画

７　環境保全の計画

（注）

１　「１　設計の方針」には、開発の目的及び計画上周辺地との関連、計画の設計に際し、特に留意した事項等を記載すること。

２　「７　環境保全の計画」は、開発区域の面積が１ヘクタール以上の場合のみ記載すること。

３　設計変更する場合は、変更事項についてのみ原設計を上段に朱書きで併記すること。